

## CENNÍK POPLATKOV A SLUŽIEB

### Stavebného bytového družstva občanov v Štúrove pri správe bytov a nebytových priestorov

#### Cenník služieb a činností vykonávané nad rámec poplatku za výkon správy

	Cena €	DPH €	Spolu €
Základný členský vklad	99,58	0	99,58
Zápisné pri vstupe družstva	66,39	13,28	79,67
Prevod členských práv a povinností /nebývajúci členovia a členovia – vlastníci bytov/	16,67	3,33	20,00
Prevod členských práv a povinností – nájomcovia bytov			
- Garsónový byt	145,83	29,17	175,00
- 1 izbový byt	183,33	36,67	220,00
- 2 izbový byt	212,50	42,50	255,00
- 3 izbový byt	245,83	49,17	295,00
- 4 izbový byt	279,19	55,83	335,00
Prepis bytu v osobnom vlastníctve – darovacia zmluva	33,33	6,67	40,00
Prepis bytu v OV – prevádzajúci vlastník	20,83	4,17	25,00
Prepis bytu v OV – nadobúdajúci vlastník	20,83	4,17	25,00
Prepis bytu na základe uznesenia o dedičstve	16,67	3,33	20,00
Prepis bytu v dôsledku rozvodu	16,67	3,33	20,00
Prevod bytu do osobného vlastníctva	65,83	13,17	79,00
Výmena družstevného bytu /2x/	83,33	16,67	100,00
Poplatok za vyhotovenie fotokópie – A4 /za každú stranu/	0,42	0,08	0,50
Poplatok za vyhotovenie fotokópie – A3 /za každú stranu/	0,84	0,16	1,00
Poplatok za kalkulácie doručené nie obvyklým spôsobom /+ aktuálne poštovné/	1,67	0,33	2,00
Poplatok za vyúčtovanie doručené nie obvyklým spôsobom /+ aktuálne poštovné/	1,67	0,33	2,00
Poplatok za doručovanie upomienky, výzvy na zaplatenie a predvolaní /+aktuálne poštovné/	3,33	0,67	4,00
Poplatok za doručovanie písomností /+ aktuálne poštovné/	1,67	0,33	2,00
Poplatok za zmenu zálohového predpisu na základe individuálnej požiadavky vlastníka, nájomcu bytu	1,67	0,33	2,00
Poplatok za udelenie súhlasu k prenechaniu bytu alebo časti bytu do podnájmu	33,33	6,67	40,00
Poplatok za udelenie súhlasu k stavebným úpravám v byte	12,50	2,50	15,00
Poplatok za udelenie súhlasu pri úprave nebytového priestoru na zárobkovú činnosť	66,67	13,33	80,00
Poplatok za udelenie súhlasu na umiestnenie firemnej tabule na bytovom dome	66,67	13,33	80,00
Poplatok pre spracovanie výkresov pre znalcov	16,67	3,33	20,00
Hodinová zúčtovacia sadzba za výkon údržby počas pracovnej doby v pracovných dňoch	10,00	2,00	12,00
Hodinová zúčtovacia sadzba v mimopracovnej dobe /Príplatok 50% na hodinovú zúčtovaciu sadzbu/	15,00	3,00	18,00
Poplatok za vydanie potvrdenia o veku stavby	5,00	1,00	6,00
Demontáž a montáž vodomeru / od 01.06.2013/	11,00	2,20	13,20

- Zvýšenie od 01.05.2020			
Zaplombovanie vodomera a zápis údajov / od 01.06.2013/	3,00	0,60	3,60
Montáž elektronických meračov /od 01.01.2014	8,62	1,72	10,34
Poplatok za udelenie súhlasu – klimatizačné zariadenie	12,50	2,50	15,00
Manipulačný poplatok pri platbe nájomného v hotovosti v pokladni SBDO /od 1.4.2019/	1,67	0,33	2,00
- Zvýšenie od 01.02.2020			
Preúčtovanie platieb zaplatených na nesprávny účet domu	1,00	0,20	1,20
Poplatok za potvrdenie správcu o nedoplatkoch vlastníka	5,00	1,00	6,00
Spracovanie splátkového kalendára na základe požiadavky vlastníka, nájomcu bytu/NP	12,50	2,50	15,00
Použitie dopravného prostriedku:			
- Výjazd v rámci mesta Hyundai H-1 D4 BV, NZ 705 BK	2,00	0,40	2,40/výj
- Výjazd mimo mesta Hyundai H-1 D4 BV, NZ 705 BK	0,33	0,07	0,40/km
- Výjazd v rámci mesta Hyundai XD ELANTRA, NZ 265 EE	2,00	0,40	2,40/výj
- Výjazd mimo mesta Hyundai XD ELANTRA, NZ 265 EE	0,25	0,05	0,30/km
Administratívne zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec zákona, doručenie oznámenia vlastníkom	1,67	0,33	2,00/byt
Vedenie a účasť na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec zákona	20,83	4,17	25,00/hod
Administratívne zabezpečenie písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov správcom – doručenie oznámenia o písomnom hlasovaní každému vlastníkovi bytu	1,00	0,20	1,20/byt
Realizácia písomného hlasovania správcom	1,25	0,25	1,50/byt
Vypracovanie zmluvy o nájme spoločných častí a zariadení bytového domu podľa požiadaviek vlastníkov	25,00	5,00	30,00
Odpočty bytových vodomera vykonané správcom v bytových domoch	1,00	0,20	1,20
Odpočet kapilárnych pomerových meračov	1,50	0,30	1,80
Spracovateľský poplatok pri obnove bytových domov	2 % z rozp. nákladov		
Poplatok za vedenie agendy súvisiace s prenájom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu	10 % z ročného náj.		
Poplatok za znovu uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú	15,00	3,00	18,00
Upomienka za nezaplatený prenájom spoločných nebytových priestorov	25,00	5,00	30,00
Poplatok za odpojenie a znovu pripojenie teplej vody	83,33	16,67	100,00

Cenník poplatkov a služieb družstva bolo schválené uznesením Predstavenstva Stavebného bytového družstva občanov číslo 165/12/2018 dňa 20.12.2018 účinnosťou od 01.01.2019.

#### U z n e s e n i e č. 19/03/2019

Predstavenstvo SBDO v Štúrove s c h v a ľ u j e zvýšiť manipulačný poplatok pri platbe nájomného v hotovosti v pokladni SBDO v Štúrovo z 0,70 Eur na 1,00 Eur /0,83 Eur + DPH 0,17 Eur/, platnosťou a účinnosťou od 01.04.2019.

#### U z n e s e n i e č. 4/01/2020

Predstavenstvo SBDO v Štúrove s c h v a ľ u j e zvýšenie manipulačného poplatku za vklad hotovosti v pokladni družstva z 1,00 Eur na 2,00 Eur /1,67 Eur+0,33 Eur DPH 20%/ platnosťou a účinnosťou od 01.02.2020.