

CENNÍK SLUŽIEB A POPLATKOV

Stavebného bytového družstva občanov v Štúrove pri správe bytov a nebytových priestorov

Cenník služieb a činností vykonávané nad rámec poplatku za výkon správy

	Cena bez DPH	DPH (20 %)	
Základný členský vklad	99,58	0	99,58
Zápisné pri vstupe družstva - FO	66,39	13,28	79,67
Zápisné pri vstupe družstva - PO	150,00	30,00	180,00
Prevod členských práv a povinností /nebývajúci členovia a členovia – vlastníci bytov/	16,67	3,33	20,00
Prevod členských práv a povinností – nájomcovia bytov			
- Garsónový byt	145,83	29,17	175,00
- 1 izbový byt	183,33	36,67	220,00
- 2 izbový byt	212,50	42,50	255,00
- 3 izbový byt	245,83	49,17	295,00
- 4 izbový byt	279,19	55,83	335,00
Prepis bytu v osobnom vlastníctve – darovacia zmluva	33,33	6,67	40,00
Prepis bytu v OV – prevádzajúci vlastník	20,83	4,17	25,00
Prepis bytu v OV – nadobúdajúci vlastník	20,83	4,17	25,00
Prepis bytu na základe uznesenia o dedičstve	16,67	3,33	20,00
Prepis bytu v dôsledku rozvodu	16,67	3,33	20,00
Prevod bytu do osobného vlastníctva	100,00	20,00	120,00
Výmena družstevného bytu /2x/	83,33	16,67	100,00
Poplatok za vyhotovenie fotokópie – A4 /za každú stranu/	0,50	0,10	0,60
Poplatok za vyhotovenie fotokópie – A3 /za každú stranu/	1,00	0,20	1,20
Poplatok za kalkulácie doručené nie obvyklým spôsobom /+ aktuálne poštovné/	1,67	0,33	2,00
Poplatok za vyúčtovanie doručené nie obvyklým spôsobom /+ aktuálne poštovné/	2,50	0,50	3,00
Poplatok za doručovanie upomienky, výzvy na zaplatenie a predvolaní /+aktuálne poštovné/	6,00	1,20	7,20
Poplatok za doručovanie písomností /+ aktuálne poštovné/	2,50	0,50	3,00
Poplatok za zmenu zálohového predpisu na základe individuálnej požiadavky vlastníka, nájomcu bytu	2,50	0,50	3,00
Poplatok za udelenie súhlasu k prenechaniu bytu alebo časti bytu do podnájmu	33,33	6,67	40,00
Poplatok za udelenie súhlasu k stavebným úpravám v byte	16,00	4,00	20,00
Poplatok za udelenie súhlasu pri úprave nebytového priestoru na zárobkovú činnosť	66,67	13,33	80,00
Poplatok za udelenie súhlasu na umiestnenie firemnej tabule na bytovom dome	66,67	13,33	80,00
Poplatok pre spracovanie výkresov pre znalcov	16,67	3,33	20,00
Hodinová zúčtovacia sadzba za výkon údržby počas pracovnej doby v pracovných dňoch	12,50	2,50	15,00
Hodinová zúčtovacia sadzba v mimopracovnej dobe	20,00	4,00	24,00

Poplatok za vydanie potvrdenia o veku stavby	5,00	1,00	6,00
Demontáž a montáž vodomeru	25,00	5,00	30,00
Montáž bytových vodomerov s modulom vrátane vodomeru	82,00	16,40	98,40
Zaplombovanie vodomeru a zápis údajov	3,00	0,60	3,60
Kontrola správnosti údajov vodomerov s meračom externou firmou na základe žiadosti vlastníka / nájomcu	125,00 / kus	25,00	150,00
Montáž elektronických meračov	30,00	6,00	36,00
Demontáž elektronických meračov	20,00	4,00	24,00
Kontrola správnosti údajov elektronických meračov externou firmou na základe žiadosti vlastníka / nájomcu	95,00 / kus	19,00	114,00
Individuálny termín pri výmene meračov	40,00	8,00	48,00
Poplatok za premiestnenie radiátorových meračov	30,00	6,00	36,00
Vypracovanie podkladov k žiadosti o odpojenie bytu od systému ÚK a TÚV	100,00	20,00	120,00
Poplatok za vypustenie a napustenie vykurovacej sústavy na žiadosť vlastníka počas vykurovacieho obdobia /stupačka + hodinová cena práce/	50,00/ stupačka	10,00	60,00
Poplatok za udelenie súhlasu – klimatizačné zariadenie	16,00	4,00	20,00
Poplatok za vklad v pokladni	2,50	0,50	3,00
Preúčtovanie platieb zaplatených na nesprávny účet domu	1,00	0,20	1,20
Poplatok za potvrdenie správcu o nedoplatkoch vlastníka	5,00	1,00	6,00
Spracovanie splátkového kalendára na základe požiadavky vlastníka, nájomcu bytu/NP	20,00	24,00	24,00
Upratovanie spoločných priestorov bytových domov zamestnancami SBDO	3,33	0,67	4,00
Použitie dopravného prostriedku:			
- Výjazd v rámci mesta Hyundai H-1 D4 BV, NZ 705 BK	4,00	0,80	4,80/výj
- Výjazd mimo mesta Hyundai H-1 D4 BV, NZ 705 BK	0,50	0,10	1,00/km
- Výjazd v rámci mesta Hyundai XD ELANTRA, NZ 265 EE	2,00	0,40	2,40/výj
- Výjazd mimo mesta Hyundai XD ELANTRA, NZ 265 EE	4,00	0,80	0,80/km
Administratívne zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec zákona, doručenie oznámenia vlastníkom	1,67	0,33	2,00/byt
Vedenie a účasť na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec zákona	35,00	7,00	42,00/hod.
Administratívne zabezpečenie písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov správcom – doručenie oznámenia o písomnom hlasovaní každému vlastníkovi bytu	1,00	0,20	1,20/byt
Realizácia písomného hlasovania správcom	1,25	0,25	1,50/byt
Vypracovanie zmluvy o nájme spoločných častí a zariadení bytového domu podľa požiadaviek vlastníkov	30,00	6,00	36,00
Vypracovanie dodatku k zmluve o nájme spoločných častí a zariadení bytového domu podľa požiadaviek vlastníkov	25,00	5,00	25,00
Odpočty bytových vodomerov vykonané správcom v bytových domoch	1,00	0,20	1,20
- v náhradnom termíne	5,00	1,00	6,00
Odpočet kapilárnych pomerových meračov	1,50	0,30	1,80
- v náhradnom termíne	5,00	1,00	6,00

Spracovateľský poplatok pri obnove bytových domov	2 % z rozpočtových nákladov		
Poplatok za vedenie agendy súvisiacej s prenájomom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu	10 % z ročného nájomného		
Poplatok za znovuuzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú	100,00	20,00	120,00
Upomienka za nezaplatený prenájom spoločných nebytových priestorov	25,00	5,00	30,00
Poplatok za odpojenie a znovu pripojenie teplej vody	100,00	20,00	120,00 +hod. cena práce
Vypracovanie preberacieho protokolu a finančného vysporiadania, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu pri založení spoločenstva alebo zmene správcu bytového domu	850,00	170,00	1 020,00

Platnosť a účinnosť: 01.07.2023