

CENNÍK SLUŽIEB A POPLATKOV

Stavebného bytového družstva občanov v Štúrove

Cenník služieb a činností vykonávané nad rámec poplatku za výkon správy

	Bez DPH	DPH	Od 1.1.2025
Základný členský vklad	99,58	0	99,58
Zápisné pri vstupe družstva - FO	66,67	15,33	82,00
Zápisné pri vstupe družstva - PO	150,00	34,50	184,50
Prevod členských práv a povinností medzi príbuznými v priamom rade	24,39	5,61	30,00
Prevod členských práv a povinností okrem príbuzných v priamom rade	48,78	11,22	60,00
Prevod členských práv a povinností – nájomcovia bytov			
• Garsónový byt	145,93	33,57	179,50
• 1 izbový byt	183,33	42,17	225,50
• 2 izbový byt	212,60	48,90	261,50
• 3 izbový byt	245,94	56,56	302,50
• 4 izbový byt	279,27	64,23	343,50
Prepis bytu v osobnom vlastníctve – darovacia zmluva	40,65	9,35	50,00
Prepis bytu v OV – prevádzajúci vlastník	28,45	6,55	35,00
Prepis bytu v OV – nadobúdajúci vlastník	24,39	16,67	30,00
Prepis bytu na základe uznesenia o dedičstve	24,39	5,61	30,00
Prepis bytu v dôsledku rozvodu	24,39	5,61	30,00
Prevod bytu do osobného vlastníctva	200,00	46,00	246,00
Výmena družstevného bytu /2x/	83,33	19,17	102,50
Poplatok za vyhotovenie fotokópie – A4 /za každú stranu/	0,57	0,13	0,70
Poplatok za vyhotovenie fotokópie – A3 /za každú stranu/	1,06	0,24	1,30
Poplatok za kalkulácie doručené nie obvyklým spôsobom /+ aktuálne poštovné/	2,03	0,47	2,50
Poplatok za vyúčtovanie doručené nie obvyklým spôsobom /+ aktuálne poštovné/	2,84	0,65	3,50
Poplatok za doručovanie upomienky, výzvy na zaplataenie a predvolaní /+aktuálne poštovné/	12,20	2,80	15,00
Poplatok za doručovanie písomností /+ aktuálne poštovné/	2,84	0,65	3,50
Poplatok za zmenu zálohového predpisu na základe individuálnej požiadavky vlastníka, nájomcu bytu	2,84	0,65	3,50
Poplatok za udelenie súhlasu k prenechaniu bytu alebo časti bytu do podnájmu	41,65	9,35	50,00
Poplatok za udelenie súhlasu k stavebným úpravám v byte	16,67	3,83	20,50
Poplatok za udelenie súhlasu pri úprave nebytového priestoru na zárobkovú činnosť	81,30	18,70	100,00
Poplatok za udelenie súhlasu na umiestnenie firemnej tabule na bytovom dome	81,30	18,70	100,00
Poplatok pre spracovanie výkresov pre znalcov	16,67	3,83	20,50
Hodinová zúčtovacia sadzba za výkon údržby počas pracovnej doby v pracovných dňoch	16,00	3,68	19,68

Hodinová zúčtovacia sadzba v mimopracovnej dobe	-Príplatok 55% na hodinovú sadzbu		
Poplatok za sťažené podmienky pri práci /nedodržanie rozmerov otvorov pri rekonštrukcii bytového jadra/	Príplatok 55% na hodinovú sadzbu		
Poplatok za neoprávnené využitie havarijnej služby	50,00	11,50	61,50
Poplatok za vydanie potvrdenia o veku stavby	5,29	1,21	6,50
Demontáž a montáž vodomeru	25,20	5,80	31,00
Montáž bytových vodomerov s modulom	82,03	18,87	100,90
Zaplombovanie vodomeru a zápis údajov	3,25	0,75	4,00
Kontrola správnosti údajov vodomerov s meračom externou firmou na základe žiadosti vlastníka/nájomcu	125,00	34,50	159,50
Montáž elektronických meračov	30,89	7,11	38,00
Individuálny termín pri výmene meračov	40,65	9,35	50,00
Demontáž elektronických meračov	20,33	4,67	25,00
Kontrola správnosti údajov elektronických meračov externou firmou na základe žiadosti vlastníka/nájomcu	95,12	21,88	117,00
Poplatok za premiestnenie radiátorových meračov	30,89	7,11	38,00
Vypracovanie podkladov k žiadosti o odpojenie bytu od systému ÚK a TUV	203,25	45,75	250,00
Poplatok za vypustenie a napustenie vykurovacej sústavy na žiadosť vlastníka počas vykurovacieho obdobia /stúpačka+hodinová cena práce/	50,00/stúpačka	11,50	61,50
Poplatok za udelenie súhlasu – klimatizačné zariadenie	16,67	3,83	20,50
Poplatok za vklad v pokladni	4,06	0,94	5,00
Preúčtovanie platieb zaplatených na nesprávny účet domu	2,03	0,47	2,50
Poplatok za potvrdenie správcu o nedoplatkoch vlastníka	5,69	1,31	7,00
Spracovanie splátkového kalendára na základe požiadavky vlastníka, nájomcu bytu/NP	20,33	4,67	25,00
Upratovanie spoločných priestorov bytových domov zamestnancami SBDO	4,47	1,03	5,50
Použitie dopravného prostriedku:			
• Výjazd v rámci mesta : úžitkové vozidlo	5,04	1,16	6,20/výj
• Výjazd mimo mesta : úžitkové vozidlo	0,65	0,15	0,80/km
• Výjazd v rámci mesta : osobné vozidlo	5,04	1,16	6,20/výj
• Výjazd mimo mesta : osobné vozidlo	0,57	0,13	0,70/km
Administratívne zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec zákona, doručenie oznámenia vlastníkom	1,06	0,24	1,30/byt
Vedenie a účasť na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec zákona	48,78	11,22	60,00
Administratívne zabezpečenie písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov správcom – doručenie oznámenia o písomnom hlasovaní každému vlastníkovi bytu	1,22	0,28	1,50/byt
Realizácia písomného hlasovania správcom	2,03	0,47	2,50/byt
Vypracovanie zmluvy o nájme spoločných častí a zariadení bytového domu podľa požiadaviek vlastníkov	32,52	7,48	40,00

Vypracovanie dodatku k zmluve o nájme spoločných častí a zariadení bytového domu podľa požiadaviek vlastníkov	32,52	7,48	40,00
Odpočty bytových vodomeroz vykonané správcom v bytových domoch	1,22	0,28	1,50
• v náhradnom termíne	5,29	1,21	6,50
Spracovateľský poplatok pri obnove bytových domov	2 % z rozpočtových nákladov		2% z rozpočtových nákladov
Poplatok za vedenie agendy súvisiace s prenájom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu	10 % z ročného nájomného		10% Z ročného nájomného
Poplatok za znovu uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú	100,00	23,00	123,00
Upomienka za nezaplatený prenájom spoločných nebytových priestorov	28,45	6,55	35,00
Poplatok za odpojenie a znovu pripojenie teplej vody	162,60	37,40	200,00 +hod.cena práce
Vypracovanie preberacieho protokolu a finančného vysporiadania, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu pri založení spoločenstva alebo zmene správy bytového domu	1626,02	373,98	2 000,00
Súhlas so zriadením sídla na podnikanie v nájomnom byte	40,65	9,35	50,00
Poplatok za vydanie potvrdenia o členstve a nájme bytu	5,29	1,21	6,50
Poplatok za spracovanie a vytlačenie prehľadu úhrad na žiadosť užívateľa bytu /poplatok za každý rok/	4,07	0,93	5,00
Poplatok za vydanie kópie nájomnej zmluvy	5,29	1,21	6,50
Spracovanie mzdy pre ZVB	9,76	2,24	12,00
Príprava zmluvy o upratovaní spoločných priestorov domu /pre klientov mimo správy SBDO/	16,26	3,74	20,00
Vyhotovenie priebežného vyúčtovania na žiadosť vlastníka	16,26	3,74	20,00
Poplatok za porušenie overovacej alebo zabezpečovacej značky vodomera a PRVN	200,00	46,00	246,00
Úkony spojené s registráciou / s výmazom v centrálnom notárskom registri	28,46	6,54	35,00
Poplatok za spracovanie a postúpenie podkladov právnikovi na písomnú výzvu vlastníkovi bytu, voči ktorému sú evidované pohľadávky za plnenia súvisiace s užívaním bytu	44,72	10,28	55,00

V prípade poplatkov, ktoré SBDO Štúrovo vyberá sprostredkovane – notárske poplatky, poplatky pre kataster a pod., ich výška závisí od aktuálneho sadzobníka.

V prípade poplatkov za poštovné, uplatňujú sa vo výške preukázaného poplatku v zmysle platného sadzobníka Slovenskej pošty.

Schválené Predstavenstvom SBDO Štúrovo, č. uznesenia 154/12/2024