

Meno a priezvisko nájomcu/cov bytu:

Ulica, vchod:

Číslo bytu / poschodie:

Kontakt (telefón, mobil)

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO OBČANOV
Lipová 3
943 01 Š t ú r o v o

V Štúrove, dňa

VEC.: **Ž i a d o s ť o stanovisko k vykonaniu stavebných úprav v byte**

Dolupodpísaný/í, ako **nájomca/covia** vyššie uvedeného bytu žiadam/e o Vaše stanovisko ako správcu k vykonaniu stavebných úprav v byte v nasledovnom rozsahu:

- Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z tvárnic resp. sadrokartónu v pôvodnom členení – bez zmeny pôdorysného stavu potrebný statický posudok
ÁNO NIE
- Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z tvárnic resp. sadrokartónu v upravenom členení – zmena pôdorysného stavu potrebný statický posudok
ÁNO NIE
- Zhotovenie nových rozvodov elektroinštalácie bytu (aj v rámci bytového jadra)
ÁNO NIE potrebná revízná správa po realizácii
- Zmena pôvodnej dispozície rozvodov vody, TÚV (dočasné odpojenie), kanalizácie v rámci bytu
ÁNO NIE
- Pripojenie alebo odpojenie plynomeru od bytovej prípojky
ÁNO NIE zásahy do plynových meradiel môže vykonávať iba distribútor plynu spoločnosť SPP, a.s.
- Zlúčenie bytov
ÁNO NIE potrebný statický posudok, súhlas – nadpolovičná väčšina vlastníkov
- Vykurovacie telesá – výmena, demontáž
ÁNO NIE zásahy do systému ÚK môže vykonávať iba správca
- Zmena elektrickej prípojky z jednofázovej na trojfázovú
ÁNO NIE zásahy do systému elektrických rozvodov môže vykonávať iba distribútor elektrickej energie – oprávnená osoba
- Výmena pôvodných okien za plastové/drevené – bez zmeny členenia - v zateplenom dome je potrebný súhlas firmy, ktorá vykonávala zateplenie – počas záručnej doby

ÁNO NIE

- Presklenie lodžie resp. balkóna, alebo výmena zábradlia – potrebný statický posudok
ÁNO NIE uviesť názov systému, predložiť certifikát
- Montáž konzoly, antény, resp. satelitnej paraboly alebo striešky – markízy na obvodový plášť domu, stenu loggie, balkónu, alebo zábradlie
ÁNO NIE potrebný zjednodušený nákras spôsobu ukotvenia k fasáde, potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov
- Montáž vonkajších roliet okien, alebo balkónov, resp. lodží – súhlas firmy realizujúcej zateplenie, potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov.
ÁNO NIE
- Búranie alebo zväčšenie otvorov v nenosnej priečke, súhlas – nadpolovičná väčšina vlastníkov
ÁNO NIE potrebné písomné posúdenie statikom, že sa nejedná o nosnú priečku
- Nový otvor do zvislej nosnej konštrukcie, súhlas – nadpolovičná väčšina vlastníkov
ÁNO NIE potrebný statický posudok
- Zväčšenie otvoru dverí nosnej konštrukcie, súhlas – nadpolovičná väčšina vlastníkov
ÁNO NIE potrebný statický posudok
- Vymurovanie, montáž novej priečky
ÁNO NIE potrebný statický posudok
- Iné úpravy: (uviesť aké)

.....
.....
.....

Predpokladaný termín začatia prác:

Predpokladaný termín ukončenia prác:

Súčasne prehlasujem/e, že som/sme sa dôkladne oboznámil/li s upozorneniami, špecifikovanými v závere tejto žiadosti, ktoré beriem/e na vedomie, akceptujem/e ich v plnom rozsahu a na základe toho podávam/e túto žiadosť. Zároveň sa zaväzujem/e splniť všetky povinnosti, ktoré mi/nám vyplývajú z udeleného povolenia správcom. Som/sme si plne vedomý/í, že realizáciou vyššie uvedených stavebných úprav dochádza k vzniku aj právnych vzťahov s novým obsahom, na základe čoho súhlasím/e s uzavretím dodatku k platnej zmluve o nájme.

Som/sme si plne vedomý/mí skutočností, s ktorými bezvýhradne súhlasím/íme, že nesplnením ktorejkoľvek z povinností, uvedených v tejto žiadosti, budem/me nútený/í zaplatiť Stavebnému bytovému družstvu občanov, so sídlom Lipová 3, 943 01 Štúrovo, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, s čím bez výhrad súhlasím/me, za predpokladu, že bude táto žiadosť, vrátane povinnosti úhrady zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR, akceptovaná a schválená Predstavenstvom

Stavebného bytového družstva občanov, so sídlom Lipová 3, 943 01 Štúrovo, čím nadobudne dohoda o tejto zmluvnej pokute právnu relevanciu.

Stavebné bytové družstvo občanov v Štúrove si v zmysle platnej zmluvy o výkone správy vyhradzuje právo na vykonanie kontroly zamestnancom bytového družstva resp. kontrolným orgánom družstva, za účelom preverenia, či stavebné úpravy neohrozujú, nepoškodzujú alebo v rozpore s právnymi predpismi nemenia spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu a súčasne či zo strany žiadateľa boli splnené všetky uvedené povinnosti, ktorými bolo udelenie povolenia správcom podmienené. ***Pre prípad zistenia, že zo strany žiadateľa nebude splnená ktorákoľvek z povinností, ktorými bolo udelenie povolenia správcom podmienené, predstavenstvo Stavebného bytového družstva občanov, aj vzhľadom na bezvýhradný súhlas žiadateľa, odsúhlasilo uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR, čím sa jej uplatnenie stalo účinným a právne relevantným.***

Upozornenie/a!

- Správca Stavebné bytové družstvo občanov v Štúrove štandardne nesúhlasí so zásahom do nosných stien bytov.
- Ak nájomca/covia zasahuje/ú do nosných stien je/sú povinný/í požiadať mesto Štúrovo o vydanie stavebného povolenia.
- Podanie ohlásenia stavebnej úpravy stavebníka neoprávňuje začať stavebnú činnosť. Vždy musí počkať na písomné oznámenie – súhlas stavebného úradu.
- Oznámenie nenahrádza rozhodnutie alebo súhlas dotknutých orgánov štátnej správy podľa osobitných predpisov, ktoré si musí stavebník zaobstaráť sám.
- Správca si vyhradzuje právo vykonať kontrolu splnenia podmienok žiadosti vlastníka bytu počas, ale i po vykonanej prestavbe.
- Práva a povinnosti vlastníkov v dome sú určené zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení platných noviel a zmluvou o výkone správy.
- Odpad, ktorý vznikne pri prestavbe nie je možné likvidovať v kontajneroch na komunálny odpad

- Správca a súčasne vlastník bytu si v zmysle platnej zmluvy o výkone správy vyhradzuje právo na vykonanie kontroly zamestnancom správcu, resp. kontrolným orgánom správcu, za účelom preverenia, či stavebné úpravy neohrozujú, nepoškodzujú alebo v rozpore s právnymi predpismi nemenia spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu a súčasne či zo strany žiadateľa/lov boli splnené všetky povinnosti, ktorými bolo udelenie povolenia správcom podmienené.
- V ostatnom sú práva a povinnosti vlastníkov v dome upravené zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmluvou o výkone správy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

.....
podpis nájomcu/cov bytu

ŽIADOSŤ

o povolenie na montáž klimatizačného zariadenia

Dolupodpísaný, tel.,

nájomca bytu č.

nachádzajúceho na poschodí/prízemí*

v bytovom dome na adrese

Vás touto cestou žiadam o povolenie na montáž klimatizačného zariadenia.

Vonkajšia jednotka klimatizačného zariadenia bude umiestnená na

- stene lodžie
- fasáde
- streche
- iné:

Štúrovo, dňa

.....
podpis nájomcu bytu

*Nehodiace prečiarknuť

Meno, priezvisko, adresa nájomcu/ cov bytu:

PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný/í nájomca/covia bytu týmto p r e h l a s u j e m /e , že stavebné úpravy v byte číslo na ul. v Štúrove, na základe našej žiadosti zo dňa / doplniť / zrealizujem/e na vlastné náklady, s tým, že v tejto súvislosti ostatní vlastníci nebudú ohrozovaní a ani rušení v neprimeranom rozsahu a nedôjde nimi k zmene vzhľadu domu a zasahovaniu do spoločných častí domu, resp. spoločných zariadení domu. V prípade, že realizáciou uvedených stavebných úprav nebude možné čo i len čiastočne splniť záväzky, špecifikované v predchádzajúcej vete, zabezpečím/e v zmysle ust. článku V, bod 11.1., písm. h/, resp. ch/ zmluvy o výkone správy písomný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade, ak spôsobím/e škodu vlastníkom/ nájomcom ostatných bytov alebo správcovi, uhradím/e ju v prospech poškodeného v plnom rozsahu.

V Štúrove, dňa

.....
podpis vlastníka