

Meno a priezvisko vlastníka/kov bytu:

Ulica, vchod:

Číslo bytu / poschodie:

Kontakt (telefón, mobil)

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO OBČANOV
Lipová 3
943 01 Š t ú r o v o

V Štúrove, dňa

VEC.: **Ž i a d o s ť o stanovisko k vykonaniu stavebných úprav v byte**

Dolupodpísaný,
ako **vlastník/íci** vyššie uvedeného bytu žiadam/e o Vaše stanovisko ako správcu k vykonaniu stavebných úprav v byte v nasledovnom rozsahu:

- Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z trávnic resp. sadrokartónu v pôvodnom členení – bez zmeny pôdorysného stavu
ÁNO NIE
- Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z trávnic resp. sadrokartónu v upravenom členení – zmena pôdorysného stavu
ÁNO NIE
- Zhotovenie nových rozvodov elektroinštalácie bytu (aj v rámci bytového jadra)
ÁNO NIE potrebná revízna správa po realizácii
- Zmena pôvodnej dispozície rozvodov vody, TÚV, kanalizácie v rámci bytu
ÁNO NIE
- Pripojenie alebo odpojenie plynomeru od bytovej prípojky
ÁNO NIE zásahy do plynových meradiel môže vykonávať iba distribútor plynu spoločnosť SPP, a.s.
- Zlúčenie bytov
ÁNO NIE potrebný statický posudok
- Vykurovacie telesá – výmena, demontáž
ÁNO NIE zásahy do systému ÚK môže vykonávať iba správca
- Zmena elektrickej prípojky z jednofázovej na trojfázovú

ÁNO NIE zásahy do systému elektrických rozvodov môže vykonávať iba distribútor elektrickej energie ZS Dis, a.s.

- Výmena pôvodných okien za plastové/drevené

ÁNO NIE

- Presklenie lodžie resp. balkóna, alebo výmena zábradlia

ÁNO NIE uviesť názov systému, predložiť certifikát

- Montáž konzoly, antény, resp. satelitnej paraboly alebo striešky – markízy na obvodový plášť domu, stenu loggie, balkónu, alebo zábradlie

ÁNO NIE potrebný zjednodušený náčrt spôsobu ukotvenia k fasáde

- Búranie alebo zväčšenie otvorov v nenosnej priečke

ÁNO NIE potrebné písomné posúdenie statikom, že sa nejedná o nosnú priečku

- Nový otvor do zvislej nosnej konštrukcie

ÁNO NIE potrebný statický posudok

- Zväčšenie otvoru dverí nosnej konštrukcie

ÁNO NIE potrebný statický posudok

- Vymurovanie, montáž novej priečky

ÁNO NIE potrebný statický posudok

- Iné úpravy: (uviesť aké)

.....
.....
.....
.....

Predpokladaný termín začatia prác:

Predpokladaný termín ukončenia prác:

Súčasne prehlasujem/e, že som/sme sa dôkladne oboznámil/li s upozorneniami, špecifikovanými v závere tejto žiadosti, ktoré beriem/e na vedomie, akceptujem/e ich v plnom rozsahu a na základe toho podávam/e túto žiadosť. Zároveň sa zaväzujem/e splniť všetky povinnosti, ktoré mi/nám vyplynú z udeleného povolenia správcom.

.....

podpis vlastníka/ov bytu

UPOZORNENIE!

- **Správca Stavebné bytové družstvo občanov v Štúrove štandardne nesúhlasí so zásahom do nosných stien bytov.**
- **Ak vlastník/íci zasahuje/jú do nosných stien je/sú povinný vopred požiadať mesto Štúrovo o vydanie stavebného povolenia.**
- **Podanie ohlásenia stavebnej úpravy stavebníka neoprávňuje začať stavebnú činnosť. Vždy musí počkať na písomné oznámenie – súhlas stavebného úradu.**
- **Oznámenie nenahrádza rozhodnutie alebo súhlas dotknutých orgánov štátnej správy podľa osobitných predpisov, ktoré si musí stavebník zaobstaráť sám.**
- **Správca si vyhradzuje právo vykonať kontrolu splnenia podmienok žiadosti vlastníka bytu počas, ale i po vykonanej prestavbe.**
- **Odpad, ktorý vznikne pri prestavbe nie je možné likvidovať v kontajneroch na komunálny odpad.**
- **Správca si v zmysle platnej zmluvy o výkone správy vyhradzuje právo na vykonanie kontroly zamestnancom správcu, resp. kontrolným orgánom správcu, za účelom preverenia, či stavebné úpravy neohrozujú, nepoškodzujú alebo v rozpore s právnymi predpismi nemenia spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu a súčasne či zo strany žiadateľa/ľov boli splnené všetky povinnosti, ktorými bolo udelenie povolenia správcom podmienené.**
- **V ostatnom sú práva a povinnosti vlastníkov v dome upravené zákonom číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zmluvou o výkone správy.**