

Meno a priezvisko vlastníka/kov bytu:

Ulica, vchod:

Číslo bytu / poschodie:

Kontakt (telefón, mobil)

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO OBČANOV
Lipová 3
943 01 Š t ú r o v o

V Štúrove, dňa

VEC.: **Ž i a d o s ť o stanovisko k vykonaniu stavebných úprav v byte**

Dolupodpísaný/í, ako **vlastník/ici** vyššie uvedeného bytu, žiadam/e o Vaše stanovisko ako správcu k vykonaniu stavebných úprav v byte v nasledovnom rozsahu:

- Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z tvárnic resp. sadrokartónu v pôvodnom členení – bez zmeny pôdorysného stavu – potrebný statický posudok
ÁNO NIE
- Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z tvárnic resp. sadrokartónu v upravenom členení – zmena pôdorysného stavu – potrebný statický posudok
ÁNO NIE
- Zhotovenie nových rozvodov elektroinštalácie bytu (aj v rámci bytového jadra)
ÁNO NIE potrebná revízná správa po realizácii
- Zmena pôvodnej dispozície rozvodov vody, TÚV (dočasné odpojenie), kanalizácie v rámci bytu
ÁNO NIE
- Pripojenie alebo odpojenie plynomeru od bytovej prípojky
ÁNO NIE zásahy do plynových meradiel môže vykonávať iba distribútor plynu spoločnosť SPP, a.s.
- Zlúčenie bytov
ÁNO NIE potrebný statický posudok, súhlas - nadpolovičná väčšina vlastníkov
- Vykurovacie telesá – výmena, demontáž
ÁNO NIE zásahy do systému ÚK môže vykonávať iba správca
- Zmena elektrickej prípojky z jednofázovej na trojfázovú
ÁNO NIE zásahy do systému elektrických rozvodov môže vykonávať iba distribútor elektrickej energie – oprávnená osoba
- Výmena pôvodných okien za plastové/drevené – bez zmeny členenia, v zateplenom dome – potrebný súhlas firmy, ktorá vykonávala zateplenie – počas záručnej doby
ÁNO NIE

- Presklenie lodžie resp. balkóna, alebo výmena zábradlia - potrebný statický posudok, súhlas - nadpolovičná väčšina vlastníkov
 ÁNO NIE uviesť názov systému, predložiť certifikát
- Montáž konzoly, antény, resp. satelitnej paraboly alebo striešky – markízy na obvodový plášť domu, stenu loggie, balkónu, alebo zábradlie
- ÁNO NIE potrebný zjednodušený náčrt spôsobu ukotvenia k fasáde, súhlas - nadpolovičná väčšina vlastníkov
- Montáž vonkajších roliet okien, alebo balkónov, resp. lodžíí – súhlas firmy realizujúcej zateplenia, súhlas - nadpolovičná väčšina vlastníkov
- Búranie alebo zväčšenie otvorov v nenosnej priečke, súhlas – nadpolovičná väčšina vlastníkov
 ÁNO NIE potrebné písomné posúdenie statikom, že sa nejedná o nosnú priečku
- Nový otvor do zvislej/vodorovnej nosnej konštrukcie, súhlas – nadpolovičná väčšina vlastníkov
 ÁNO NIE potrebný statický posudok
- Zväčšenie otvoru dverí nosnej konštrukcie, súhlas – nadpolovičná väčšina vlastníkov
 ÁNO NIE potrebný statický posudok
- Vymurovanie, montáž novej priečky
 ÁNO NIE potrebný statický posudok
- Iné úpravy: (uviesť aké)

Predpokladaný termín začatia prác:

Predpokladaný termín ukončenia prác:

Súčasne prehlasujem/e, že som/sme sa dôkladne oboznámil/li s upozorneniami, špecifikovanými v závere tejto žiadosti, ktoré beriem/e na vedomie, akceptujem/e ich v plnom rozsahu a na základe toho podávam/e túto žiadosť. Zároveň sa zaväzujem/e splniť všetky povinnosti, ktoré mi/nám vyplývajú z udeleného povolenia správcom.

Som/sme si plne vedomý/mí skutočností, s ktorými bezvýhradne súhlasím/íme, že nesplnením ktorejkoľvek z povinností, uvedených v tejto žiadosti, budem/me nútený/í zaplatiť Stavebnému bytovému družstvu občanov, so sídlom Lipová 3, 943 01 Štúrovo, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, s čím bez výhrad súhlasím/me, za predpokladu, že bude táto žiadosť, vrátane povinnosti úhrady zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR, akceptovaná a schválená Predstavenstvom Stavebného bytového družstva občanov, so sídlom Lipová 3, 943 01 Štúrovo, čím nadobudne dohoda o tejto zmluvnej pokute právnu relevanciu.

Upozornenia!

- Správca Stavebné bytové družstvo občanov v Štúrove štandardne nesúhlasí so zásahom do nosných stien bytov.
- Ak vlastník/íci zasahuje/jú do nosných stien je/sú povinný/í vopred požiadať mesto Štúrovo o vydanie stavebného povolenia.
- Podanie ohlásenia stavebnej úpravy stavebníka neopravňuje začať stavebnú činnosť. Vždy musí počkať na písomné oznámenie – súhlas stavebného úradu.
- Oznámenie nenahrádza rozhodnutie alebo súhlas dotknutých orgánov štátnej správy podľa osobitných predpisov, ktoré si musí stavebník zaobstaráť sám.
- Odpad, ktorý vznikne pri prestavbe nie je možné likvidovať v kontajneroch na komunálny odpad.
- Správca si v zmysle platnej zmluvy o výkone správy vyhradzuje právo na vykonanie kontroly zamestnancom správcu, resp. kontrolným orgánom správcu, za účelom preverenia, či stavebné úpravy neohrozujú, nepoškodzujú alebo v rozpore s právnymi predpismi nemenia spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu a súčasne či zo strany žiadateľa/ľov boli splnené všetky povinnosti, ktorými bolo udelenie povolenia správcom podmienené.
- V ostatnom sú práva a povinnosti vlastníkov v dome upravené zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zmluvou o výkone správy

.....
podpis vlastníka/kov bytu

ŽIADOSŤ

o povolenie na montáž klimatizačného zariadenia

Dolupodpísaný, tel.,

vlastník bytu č.

nachádzajúceho na poschodí/prízemí*

v bytovom dome na adrese

Vás touto cestou žiadam o povolenie na montáž klimatizačného zariadenia.

Vonkajšia jednotka klimatizačného zariadenia bude umiestnená na

- stene lodžie
- fasáde
- streche
- iné:

Štúrovo, dňa

.....
podpis vlastníka bytu

*Nehodiace prečiarknuť

Meno, priezvisko, adresa vlastníka/kov bytu:

PREHLÁSENIE

Dolupodpísaný/í vlastník/ci bytu týmto p r e h l a s u j e m /e , že stavebné úpravy v byte číslo na ul. v Štúrove, na základe našej žiadosti zo dňa / doplňte/, zrealizujem/e na vlastné náklady, s tým, že v tejto súvislosti ostatní vlastníci nebudú ohrozovaní a ani rušení v neprimeranom rozsahu a nedôjde nimi k zmene vzhľadu domu a zasahovaniu do spoločných častí domu, resp. spoločných zariadení domu. V prípade, že realizáciou uvedených stavebných úprav nebude možné čo i len čiastočne splniť záväzky, špecifikované v predchádzajúcej vete, zabezpečím/e v zmysle ust. článku V, bod 11.1., písm. h/, resp. ch/ zmluvy o výkone správy písomný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade, ak spôsobím/e škodu vlastníkom/ nájomcom ostatných bytov alebo správcovi, uhradím/e ju v prospech poškodeného v plnom rozsahu.

V Štúrove, dňa

.....
podpis vlastníka