

Zmluva o prevode členských práv a povinností

uzavretá podľa ustanovenia § 230 Obchodného zákonníka a v zmysle čl. 18 Stanov
Stavebného bytového družstva občanov Štúrovo

I.

Účastníci zmluvy

1. Prevodca (doterajší nájomca/nájomcovia)

Priezvisko a meno: rod. priezvisko:
rodné číslo: rodinný stav: člen SBDO Štúrovo s čl. číslom:
bytom:
Priezvisko a meno manžela/ky/: rod. priezvisko:
rodné číslo bytom
(ďalej len prevodca-ovia)

2. Nadobúdateľ (nový nájomca)

Nadobúdateľ

Priezvisko a meno: rod. priezvisko:
rodné číslo: rodinný stav: bytom:
Priezvisko a meno manžela/ky/: rod. priezvisko:
rodné číslo: bytom:

II.

Prevod členských práv a povinností je dvojstranným právnym úkonom, ktorým prevodca ako nájomca/ovia/ izbového družstevného bytu č. naposch. v na ulici prevádza/jú/ svoje členské práva a povinnosti na nadobúdateľa/ov/, ktorý pokračuje v členstve prevodcu a prevádza ho so všetkými členskými právami a povinnosťami v rovnakom rozsahu, v akom ich mal jeho právny predchodca. S nadobúdateľom/mi bude/ú/ predmetný byt užívať ďalšia/ie/ osoba/by/.

III.

Členské práva a povinnosti prechádzajú na nadobúdateľa/ov/ vo vzťahu k družstvu predložením tejto zmluvy o prevode alebo neskorším dňom, ktorý si účastníci v tejto zmluve dohodnú.

Nadobúdateľ/ia/ preberá/jú/ na seba/e/ zodpovednosť za vysporiadanie nedoplatkov, prípadne je/sú/ oprávnený/í/ z titulu vysporiadania preplatiek, zistených vyúčtovaním úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu za príslušné zúčtovacie obdobie.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že vzájomné majetkové nároky ohľadne vyrovnávacieho podielu k bytu si vysporiadali medzi sebou – bez účasti Stavebného bytového družstva občanov Štúrovo.

Prevodca /ovia/ žiada/jú/ zostatkovú hodnotu členského podielu ako i splatený investičný úver k prevádzanému bytu prepísať na meno nadobúdateľa/ov/.

Prevodca/ovia/ je/sú/ povinný/í/ ku dňu účinnosti zmluvy vyrovať všetky platby za nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu.

V.

Nadobúdateľ svojím podpisom potvrdzuje, že mu je známy technický stav bytu ktorý týmto prevodom práv získal do užívania a prípadné opravy bude hradíť z vlastných prostriedkov.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávajú dolu podpísaní účastníci zmluvy o prevode práv a povinností spojených s členstvom v družstve, ako dotknuté osoby, vlastníkov Stavebnému bytovému družstvu občanov, Lipová 3, Štúrovo súhlas so spracúvaním ich osobných údajov, k poskytovaniu ich osobných údajov k spracúvaniu právnickým osobám LEVITERM, spol. s r.o. Zdenka Nejedlého 51, Levice, IČO 34115714, SOK Ing. Miroslav Kanis, Kvetná 25, Levice IČO 33822557, GoComp Jozef Gabulya, Kamenín 580, IČO 43069169, ATSOFTWARE, Arpád Tóth, Mužla 207, IČO 36111643.

V Štúrove, dňa

.....
podpis prevodcu

.....
podpis nadobúdateľa

.....
podpis manžela/ky/

.....
podpis manžela/ky/

Podpisy overené v dňa

Overujúci orgán: